

نمونه قولنامه انتقال ملک

طرفین قرارداد:

مشخصات فروشنده:

مشخصات خریدار:

مورد معامله:

ثمن معامله: مبلغ ریال رایج که مبلغ ریال از آن طی چک شماره عهده بانک شعبه از سوی خریدار به فروشنده به عنوان بیعانه تسلیم گردیده و مابقی بها را خریدار متعهد است به هنگام تنظیم و امضای سند رسمی انتقال ملک در دفترخانه نقداً به فروشنده بپردازد.

شروط:

۱- تاریخ تنظیم و امضا سند رسمی انتقال ملک این قولنامه روز ماه سال یکهزار و سیصد و شمسی می باشد که طرفین ملزم به حضور در دفتر خانه اسناد رسمی شماره واقع در به نشانی: در تاریخ مزبور می باشند.

۲- تخلیه و تحویل مورد معامله در تاریخ ماه یکهزار و سیصد و شمسی می باشد که باید در سند رسمی موصوفه قید و قبض تخلیه و تحویل از سوی دفترخانه صادر گردد و در صورت عدم تخلیه و تحویل به موقع مورد معامله، فروشنده ملزم به تادیه روزانه مبلغ ریال به عنوان وجه التزام و جبران خسارات و راده به خریدار علاوه بر تخلیه و تحویل مبیع می باشد.

۳- خریدار حق انتقال این قولنامه را جزیا و یا کلاً ولو بصورت صلح حقوق و یا وکالت و غیره ندارد.

۴- در صورت عدم حضور خریدار در دفترخانه فوق در آن تاریخ جهت تنظیم و امضا سند رسمی مربوطه و عدم تادیه مابقی ثمن معامله بطور نقد در همان تاریخ، به منزله تخلف خریدار تلقی گردیده و ضمن کان لم یکن شدن این قولنامه، فروشنده حق دارد بیعانه دریافتی مذکور را به عنوان مجه التزام به نفع شخص خود برداشت نماید و خریدار در این صورت حق بدان ندارد.

۵- عدم حضور فروشنده در تاریخ مذکور در دفترخانه موصوفه برای تنظیم و امضا سند ذکر شده به منزله تخلف فروشنده محسوب گردیده و فروشنده ملتزم است در این صورت علاوه بر رد مبلغ دریافتی بیعانه فوق نیز مبلغی معادل بیعانه فوق الذکر به عنوان وجه التزام به خریدار بپردازد.

۶- ملاک عدم حضور هر یک جهت انجام تعهدات متن، گواهی دفترخانه مذکور خواهد بود.

۷- تادیه مالیات ها اعم از مالیات نقل و انتقال و غیره و عوارض شهرداری و بیمه به عده فروشنده است و هزینه های محضر اعم از حق الثبت و حق التحریر و بهای اوراق رسمی مربوطه و احتمالا پاداش کارکنان دفتر خانه بعهده طرفین و بالمناصفه می باشد.

۸- در صورت بروز قوه قاهره (فرس ماژور) موثر در تاخیر تحصیل گواهی های مالیاتی، استعلام ثبت و نوسازی و بیمه و احتمالا بیان کار یا عدم خلاف و تمدیدیه های آن که مورد تعهد فروشنده است با اخذ گواهی های مربوط عدلت قانونی تاخیر آن از مراجع صادر کننده آن گواهی ها و با اعلام قبلی رسمی فروشنده به خریدار وقت حضور موضوع شرط اول و بالطبعه وقت تخلیه و تحویل موضوع شرط دوم بالا بهمان میزان افزوده خواهد شد.

۹- این قولنامه در ۲ نسخه متحدالمتن و الاعتبار تنظیم و پس از امضا بین طرفین مباده گردیده است.

محل امضای شاهد ۲

محل امضای شاهد ۱

محل امضای خریدار

محل امضای فروشنده